

### 3 sz. melléklet

## ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT

### Külső közlekedési kapcsolatok, műszaki tartalom

### Önkormányzati épületet érintő beruházások, műszaki tartalom

#### I. 1 szintes mélygarázs

1 szintes mélygarázs tervezése és kivitelezése a városi tér alatt 200 gépjármű számára, 6000 m<sup>2</sup>-en a hrsz.31267/96 telken, közhasználati parkoló egy szinten, ha szükséges a Lőcsei utca és a Lőcsei utca melletti területet is igénybe véve. Gépkocsi behajtás az Önkormányzati épület alatti mélygarázs felől.

#### *Tervezés:*

Építési engedélyezési tervek elkészítése Önkormányzattal egyeztetett módon azzal, hogy az építési engedély iránti kérelemmel Önkormányzat fordul az illetékes építési hatósághoz. Kivitelezési tervek készítése a jóváhagyott engedélyezési tervek alapján.

#### *Földmunka:*

Mélygarázs részére szükséges mélységben történő földkiemelés rézsűs térhatárolással Önkormányzat által biztosítottan – szükség szerint – közterületek igénybevételével is, a munkatér víztelenítésével, illetve föld visszatöltése, tömörítése az elkészült pincészerkezet mellé.

#### *Alapozás:*

Tartószerkezeti és talaj adottságok figyelembevételével mély vagy sík alapozás készítése a mélygarázs függőleges tartószerkezeti rendszerével összhangban. Vízáró (XV1) vasbeton alaplemez saját levében gépi simítással (közlekedésre alkalmas felületképzéssel).

#### *Függőleges tartószerkezet:*

Jellemzően 8,10 x 8,10 méteres raszter kiosztású vasbeton pillérek (előregyártott vagy helyszínen öntött monolit). Külső térhatároló vasbeton fal szükség szerinti vastagsággal vízáró minőségben (XV1) további felületképzés, festés nélkül.

#### *Födém:*

Gerendával gyámolított vasbeton födém (előregyártott vagy helyszínen öntött monolit) a tervezett hasznos terhek viselésére alkalmas méretezéssel további felületképzés, festés nélkül.

#### *Egyéb vasbeton szerkezetek:*

Vasbeton aknák, lépcsők, lépcsőházak.

#### *Vízszigetelés:*

Vasbeton födém felső síkjának, illetve egyéb felálló szerkezetek függőleges és vízszintes vízszigetelése.

#### *Épületgépészet:*

Vészeseti szellőzés kialakítása a vonatkozó előírások szerint (gravitációs vagy gépi). Csurgalék víz gyűjtő rendszer kialakítása.

*Épület villamosság:*

Belső világítási és erőátviteli rendszer (kábelezés, elektromos elosztók, világító testek, elektromos szerelvények, nyomvonalak szükség szerint) kiépítése, valamint gyengeáramú rendszerek (CO, hő- és füst érzékelő rendszerek) megvalósítása.

*Lakatos és nyílászáró szerkezetek:*

Akna lezáró és szerelvények védelmét biztosító ütköző acél szerkezetek készítése beépítése. Ajtó szerkezetek beépítése a vonatkozó jogszabályok által megkövetelt helyeken tűzgátló típus alkalmazásával.

## **II. Zuglói Polgármesteri Hivatal előtti tér**

Egy 21. századi, élhető városi tér kialakítása, mely egész évben helyet biztosít kerületi rendezvények megrendezésére és fontos találkozóhelyként a város valódi központjává válhat, egyben biztosítja az Önkormányzati Épület és a mellette levő bevásárló utca és zöld sétány megközelítését.

A megújuló Csömöri út mentén végighaladó kerékpárút összeköti a külsőbb lakóterületeket a belvárossal és megvalósul a környező bicikli utak összeköttetése is.

Egy zöldfelületekkel tagolt burkolt területet hoztunk létre, ahol különböző kikapcsolódási, rekreációs funkciókat helyeztünk el. A Bosnyák tér és a későbbi városközpont felől egy-egy impozáns fogadótér várja az ide érkezőt.

Az Önkormányzati épület előtt található nagyobb, burkolt terület alkalmas a karácsonyi, a tavaszi vásár , illetve egyéb időszakos rendezvények megrendezésére . Erre a területre mozgatható bútorokat és dézsás növényeket terveztünk, melyeket áthelyezve szabadtéri koncert, télen korcsolyapálya kialakítására is lehetőség nyílik.

A központi szabad teret a Csömöri út felől kiemelt ágyások keretezik. A forgalom zavaró hatásainak csökkentése érdekében a zöldfelületeket az épület felé enyhe lejtéssel terveztük meg. Az így kialakuló pihenésre alkalmas gyepes tereplasztikák segítenek elválasztani a teret a város zajától.

A nyári melegben vízarchitektúra segíti csökkenteni a hőséget a tér közepén .

A tér nagyméretű zöldfelületeivel és közel 70 új telepítésű fájával jelentősen hozzájárul a városi hősziget-hatás csökkentéséhez, a változatos növényállomány pedig minden évszakban díszítőértéket biztosít.

## **Budapest Főváros XIV. kerület, Zugló kezelésében lévő közterületek**

### **Külső közlekedési kapcsolatok, műszaki tartalom**

#### **I. Bosnyák utca:**

A jelenleg széles aszfaltfelületekkel kiépített útszakaszon csak a szükséges útburkolatok meghagyása és felújítása, széles zöldfelületek, járdafelületek és közterületi parkolóállások kiépítése. 2\*1 sáv építése a Bosnyák utca két oldalán. A Szugló utcai kerékpárút és a kerékpárosok által is használható kiszolgáló út önálló kerékpárút építése.

*Tervezett építőanyagok:*

- Útburkolat felújítása és új útpálya, illetve kerékpárút építése esetén aszfaltburkolatok, járda és parkolósáv építése esetén elemes burkolatok alkalmazása.

*Tervezett pályaszerkezetek:*

Útpálya:

- 4 cm AC-11 kopó aszfalt kopóréteg
- 5 cm AC-22 kötő aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15 beton útalap
- 25 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

Járda:

- 6 cm vtg. térkő
- 3 cm NZ 2/4 fektető ágyazat
- 15 cm Ckt cementstabilizáció
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

Kerékpárút:

- 4 cm AC-8 kopó aszfalt kopóréteg
- 15cm Ckt cementstabilizáció
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

Parkolóállások:

- 8 cm vtg. térkő
- 3 cm NZ 2/4 fektető ágyazat
- 20 cm C12/15 beton útalap
- 25 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

#### **II. Bosnyák köz:**

Az útpálya felújítása mellett legalább egyoldali járda épül és a Rákospatak utcai csomópontban külön balra kanyarodósáv létesül. A járda minimális szélessége 2 m lesz.

#### *Tervezett építőanyagok:*

- Útburkolat felújítása építése esetén aszfaltburkolatok, járda építése esetén elemes burkolatok alkalmazása.

#### *Tervezett pályaszerkezetek:*

- Útpálya:
  - 4 cm AC-11 kopó aszfalt kopóréteg
  - 5 cm AC-22 kötő aszfalt kötőréteg
  - 20 cm C12/15 beton útalap
  - 25 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat
- Járda:
  - 6 cm vtg. térkő
  - 3 cm NZ 2/4 fektető ágyazat
  - 15 cm Ckt cementstabilizáció
  - 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

### **III. Rákospatak utca:**

A Rákospatak utcában a Csömöri út és a Szugló utca között egy többlet-forgalmi sáv kiépítése (a kanyarodó sávok elhelyezhetősége érdekében) és a meglévő útpálya felújítása várható. Kijelölt gyalogátkelőhely építése az új beruházás gyalogos tengelye és a tervezett gyalogoshíd között, várhatóan legalább 6 m szélességben. Az út tengelyében kiépített középsziget védelmében várakozhatnak/kelhetnek át az úton a gyalogosok. A Rákospatak utca – Szugló utca csomópontjában új kerékpáros átvezetés tervezett a Szugló utcai és a Bosnyák utcai kerékpárút között.

A Rákospatak utcával párhuzamosan zöldsávok telepítése és új járdaburkolat építése a Bosnyák köz és a Bosnyák utca között.

#### *Tervezett építőanyagok:*

- Útburkolat felújítása és új útpálya, illetve kerékpárút építése esetén aszfaltburkolatok, járda építése esetén elemes burkolatok alkalmazása.

A lehetséges pályaszerkezetek megegyeznek a Bosnyák utcánál írtakkal, kivéve a Rákospatak utca új forgalmi sávjának pályaszerkezetét, ahol többlet-aszfalttréteg és esetleg vastagabb soványbeton útalap tervezett.

#### *Tervezett pályaszerkezetek:*

##### *Útpálya:*

- 4 cm AC-11 kopó aszfalt kopóréteg
- 5 cm AC-22 kötő aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15 beton útalap
- 25 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

##### *Járda:*

- 6 cm vtg. térkő
- 3 cm NZ 2/4 fektető ágyazat
- 15 cm Ckt cementstabilizáció
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

Kerékpárút:

- 4 cm AC-8 kopó aszfalt kopóréteg
- 15cm Ckt cementstabilizáció
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

Parkolóállások:

- 8 cm vtg. térkő
- 3 cm NZ 2/4 fektető ágyazat
- 20 cm C12/15 beton útalap
- 25 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

## Budapest Főváros kezelésében lévő közutak

### IV. Csömöri út:

A forgalmi méretezés által meghatározott minimális útpálya-elemek beépítése, a meglévő közterület felhasználásával. Irányhelyes kerékpársávok (lehetőség esetén az útburkolatból kiemelt, úgynevezett koppenhágai kerékpársávok) és/vagy egyirányú kerékpárutak kialakítása. Az út mindkét oldalán a közterületi szélesség által megengedett legszélesebb zöldsávok és járdák kiépítése. Új buszöböl és kisszámú parkolóállás kiépítése a tervezett épületek előtt. Két új jelzőlámpás csomópont és legalább három kijelölt gyalogátkelőhely megvalósítása a Lőcsei út – Rákospatak utca közötti szakaszon. A Bosnyák tér és a Rákospatak utca közötti útszakaszon a meglévő villamosvágányok helyett zöldfelületek kialakítása (a villamos-fordító hosszát kivéve).

*Tervezett építőanyagok:*

- Útburkolat felújítása és új útpálya, illetve kerékpárút építése esetén aszfaltburkolatok, járda és parkolószáv építése esetén elemes burkolatok alkalmazása.

A lehetséges pályaszerkezetek megegyeznek a Bosnyák utcánál írtakkal, kivéve a Csömöri út forgalmi sávjainak pályaszerkezetét, ahol többlet-aszfaltréteg és esetleg vastagabb soványbeton útalap tervezett.

*Tervezett pályaszerkezetek:*

Útpálya:

- 4 cm AC-11 kopó aszfalt kopóréteg
- 5 cm AC-22 kötő aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15 beton útalap
- 25 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

Járda:

- 6 cm vtg. térkő
- 3 cm NZ 2/4 fektető ágyazat
- 15 cm Ckt cementstabilizáció
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

Kerékpárút:

- 4 cm AC-8 kopó aszfalt kopóréteg
- 15cm Ckt cementstabilizáció
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

Parkolóállások:

- 8 cm vtg. térkő
- 3 cm NZ 2/4 fektető ágyazat
- 20 cm C12/15 beton útalap
- 25 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

**V. Bosnyák tér:**

Meglévő villamosfordító-felület és buszmegállók meghagyása, az irányhelyes kerékpársávok átvezetése.

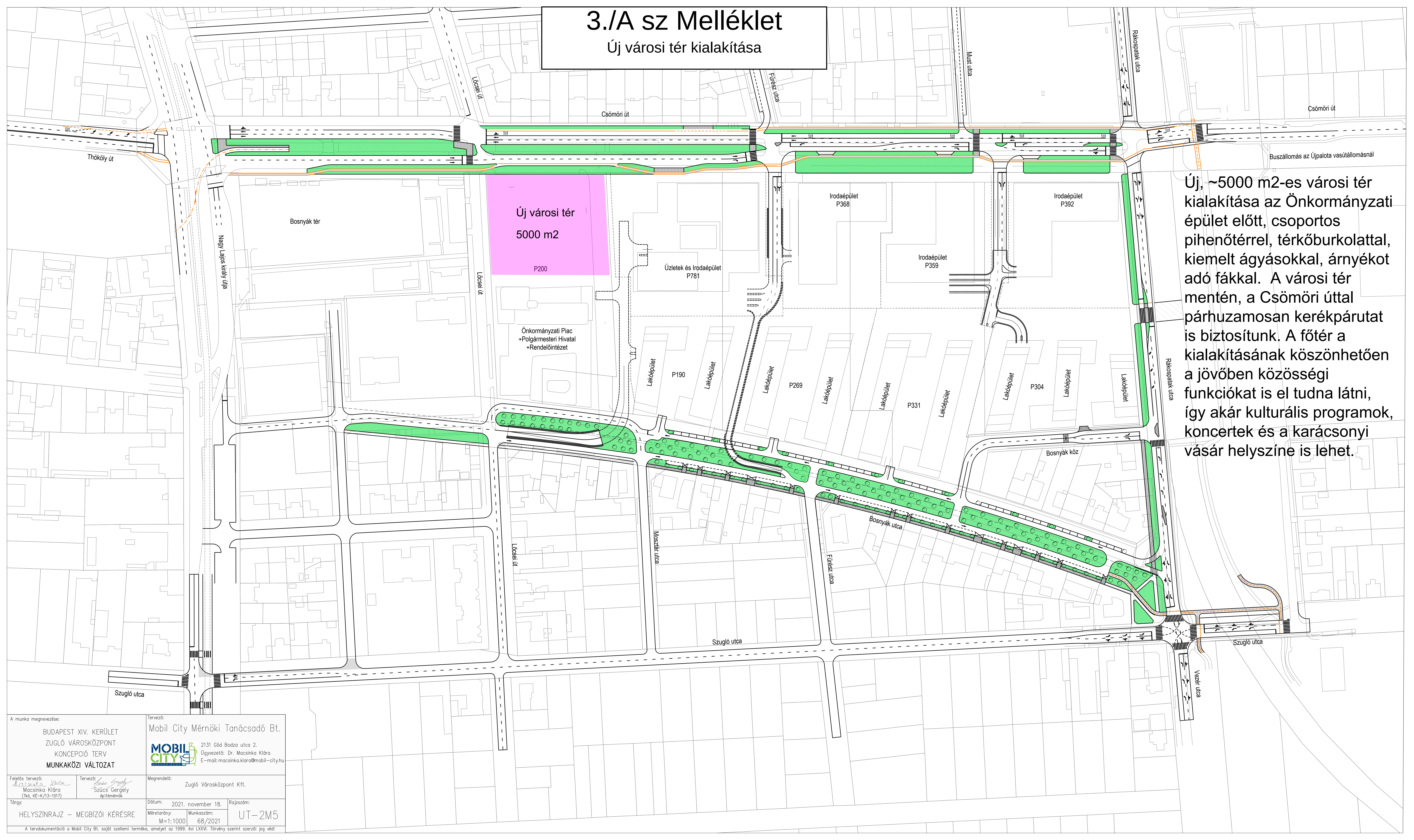
**VI. Szugló utca**

A Sugló utca és a Nagy Lajos király útja csomópontjában a Sugló utca észak-keleti ágán egy többlétsáv (kanyarodósáv) kiépítése, a forgalmi modellezés eredményének függvényében. Az új forgalmi sáv aszfalt pályaszerkezete megegyezik a Rákospatak utcánál alkalmazottakkal.

**A közutak végleges kiépítésének módja és az alkalmazott pályaszerkezetek a részletes tervfázisok során folytatott egyeztetésektől és jóváhagyásoktól függ (Sugló Önkormányzata, Budapesti Közlekedési Központ és Budapest Közút).**

# 3./A sz Melléklet

## Új városi tér kialakítása



Új, ~5000 m<sup>2</sup>-es városi tér kialakítása az Önkormányzati épület előtt, csoportos pihenőtérrel, térkőburkolattal, kiemelt ágyásokkal, árnyékot adó fákkal. A városi tér mentén, a Csömöri úttal párhuzamosan kerékpárutat is biztosítunk. A főtér a kialakításának köszönhetően a jövőben közösségi funkciókat is el tudna látni, így akár kulturális programok, koncertek és a karácsonyi vásár helyszíne is lehet.

|                                                                                                                          |  |                                                                                                 |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A munka megnevezése:                                                                                                     |  | Tervező:                                                                                        |           |
| BUDAPEST XIV. KERÜLET<br>ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT<br>KONCEPCIÓ TERV<br>MUNKAKÖZI VÁLTOZAT                                      |  | Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.                                                                |           |
| Felelős tervező:<br><i>Macsinka Klára</i><br>Macsinka Klára<br>(TK6, KE-K/13-1017)                                       |  | 2131 Göd Bodza utca 2.<br>Ügyvezető: Dr. Macsinka Klára<br>E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu |           |
| Tervező:<br><i>Szűcs Gergely</i><br>Szűcs Gergely<br>épitőmérnök                                                         |  | Megrendelő:<br>Zugló Városcsözpont Kft.                                                         |           |
| Tárgy:<br>HELYSZÍNRAJZ – MEGBÍZÓI KÉRESRE                                                                                |  | Dátum: 2021. november 18.                                                                       | Rajzszám: |
| Méretarány:<br>M=1:1000                                                                                                  |  | Munkaszám:<br>68/2021                                                                           | UT-2M5    |
| A tervdokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1999. évi LXXVI. Törvény szerint szerzői jog véd! |  |                                                                                                 |           |

# 3./B sz Melléklet

200 férőhelyes 1 szintes mélygarázs  
kialakítása

200 férőhelyes 1 szintes  
mélygarázs

P200

Önkormányzati Plac  
+Polgármesteri Hivatal  
+Rendelőintézet

Irodaépület  
P368

Irodaépület  
P392

Irodaépület  
P359

Üzletek és Irodaépület  
P781

Lakóépület  
P190

Lakóépület

Lakóépület  
P269

Lakóépület

Lakóépület  
P331

Lakóépület

Lakóépület  
P304

Lakóépület

Lakóépület

Bosnyák köz

Bosnyák utca

Fűtész utca

Mosztár utca

Szugló utca

Szugló utca

Vezér utca

Rákospatak utca

Rákospatak utca

Csömöri út

Buszállomás az Újpalota vasútállomásnál

Egy 200 férőhelyes,  
1 szintes mélygarázs  
kialakítása az új városi tér  
alatt. A mélygarázs az  
Önkormányzati projekt  
számára biztosít parkoló  
helyeket. A mélygarázst a  
Csömöri utac felől a  
Lőcsei utca és Bosnyák  
utcán keresztül a Mosztár  
utca melletti magánúton  
keresztül lehet elérni .

|                                                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A munka megnevezése:<br><br>BUDAPEST XIV. KERÜLET<br>ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT<br>KONCEPCIÓ TERV<br>MUNKAKÖZI VÁLTOZAT          |                                          | Tervező:<br>Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.<br><br><b>MOBIL CITY</b><br>2131 Göd Bodza utca 2.<br>Ügyvezető: Dr. Macsinka Klára<br>E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu |           |
| Feladós tervező:<br>Macsinka Klára<br>(TK8, KE-K/13-1017)                                                                | Tervező:<br>Szűcs Gergely<br>épitőmérnök | Megrendelő:<br>Zugló Városházak Kft.                                                                                                                                     |           |
| Tárgy:<br>HELYSZÍNRAJZ – MEGBÍZÓI KÉRSRE                                                                                 |                                          | Dátum: 2021. november 18.                                                                                                                                                | Rajzszám: |
| Méretarány:<br>M=1:1000                                                                                                  |                                          | Munkaszám:<br>68/2021                                                                                                                                                    | UT-2M5    |
| A tervdokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1999. évi LXXVI. Törvény szerint szerzői jog véd! |                                          |                                                                                                                                                                          |           |

# 3./C sz Melléklet

Bosnyák köz átépítése, a Rákospatak  
utca, Bosnyák utca közötti szakaszon

A Bosnyák közben 2x1 forgalmi  
sáv kialakítása tervezett új  
kopóréteggel, két oldalon térkő  
burkolattal. A megújult  
kialakításnak köszönhetően a  
Bosnyák közbe a Rákospatak  
utcáról jobbról kis ívben és  
balról nagy ívben is be lehet  
majd hajtani.

|                                                                                                                           |  |                                                                                                |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A munka megnevezése:                                                                                                      |  | Tervező:                                                                                       |           |
| BUDAPEST XIV. KERÜLET<br>ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT<br>KONCEPCIÓ TERV<br>MUNKAKÖZI VÁLTOZAT                                       |  | Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.                                                               |           |
| Felelős tervező:<br><i>Macsinka Klára</i><br>Macsinka Klára<br>(TK6, KE-K/13-1017)                                        |  | 2131 Gd Badza utca 2.<br>Ügyvezető: Dr. Macsinka Klára<br>E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu |           |
| Tervező:<br><i>Szűcs Gergely</i><br>Szűcs Gergely<br>építőtárművek                                                        |  | Megrendelő:<br>Zugló Városcsözpont Kft.                                                        |           |
| Tárgy:<br>HELYSZÍNRAJZ – MEGBÍZÓI KÉRESRE                                                                                 |  | Dátum: 2021. november 18.                                                                      | Rajzszám: |
| Méretarány:<br>M=1:1000                                                                                                   |  | Munkaszám:<br>68/2021                                                                          | UT-2M5    |
| A tervdokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1999. évi LXXVI. Törvény szerint szerzői jog védi! |  |                                                                                                |           |

# 3./D sz Melléklet

Bosnyák utcáról nyíló, Beruházás  
keretében megépítendő rámpa

A Bosnyák utcáról nyíló földalatti rámpa kilakítása . Az 1 szintes mélygarázs, a vásárcsarnok és a bevásárlóutca alatti árufeltöltő a földalatti rámpán keresztül közelíthető meg.



|                                                                                                                           |                                          |                                                                                                                                                                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A munka megnevezése:<br><br>BUDAPEST XIV. KERÜLET<br>ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT<br>KONCEPCIÓ TERV<br>MUNKAKÖZI VÁLTOZAT           |                                          | Tervező:<br>Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.<br><br><b>MOBIL CITY</b><br>2131 Göd Bodza utca 2.<br>Ügyvezető: Dr. Macsinka Klára<br>E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu |           |
| Felkészítő tervező:<br>Macsinka Klára<br>(TK6, KE-K/13-1017)                                                              | Tervező:<br>Szűcs Gergely<br>épitőmérnök | Megrendelő:<br>Zugló Városcsarnok Kft.                                                                                                                                   |           |
| Tárgy:<br>HELYSZÍNRAJZ – MEGBÍZÓI KÉRESRE                                                                                 |                                          | Dátum: 2021. november 18.                                                                                                                                                | Rajzszám: |
| Méretarány: M=1:1000                                                                                                      |                                          | Munkaszám: 68/2021                                                                                                                                                       | UT-2M5    |
| A tervdokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1999. évi LXXVI. Törvény szerint szerzői jog védi! |                                          |                                                                                                                                                                          |           |

# 3./E sz Melléklet

Bosnyák utca átépítése, a Lócsei utca és a Rákospatak utca közötti szakaszon

A Bosnyák utcában 2x1 forgalmi sávval a két forgalmi sáv között nagy kiterjedésű, széles zöld zóna kerül kialakításra árnyékot adó fákkal. A gyalogos járda mentén mindkét irányban a forgalommal párhuzamosan parkolósáv megvalósítása előirányzott. A parkolóhelyek között növénykazetták és autóbehajtók létesülnek. A Bosnyák utca egy forgalomcsillapított utca. A Bosnyák utcáról a Szugló utcára áthajtva kerékpárút létesítése is tervezett a csomóponton keresztül. A Bosnyák utca mentén végig felfestett kerékpárút biztosított.

|                                                                                                                          |  |                                                                                                 |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| A munka megnevezése:                                                                                                     |  | Tervező:                                                                                        |                    |
| BUDAPEST XIV. KERÜLET<br>ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT<br>KONCEPCIÓ TERV<br>MUNKAKÖZI VÁLTOZAT                                      |  | Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.                                                                |                    |
| Felelős tervező:<br><i>Macsinka Klára</i><br>Macsinka Klára<br>(TK8, KE-K/13-1017)                                       |  | 2131 Göd Bodza utca 2.<br>Ügyvezető: Dr. Macsinka Klára<br>E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu |                    |
| Tervező:<br><i>Szűcs Gergely</i><br>Szűcs Gergely<br>építőtármérnök                                                      |  | Megrendelő:                                                                                     |                    |
| Tárgy:                                                                                                                   |  | Zugló Városcsözpont Kft.                                                                        |                    |
| HELYSZÍNRAJZ – MEGBÍZÓI KÉRESRE                                                                                          |  | Dátum:                                                                                          | 2021. november 18. |
| A tervdokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1999. évi LXXVI. Törvény szerint szerzői jog véd! |  | Méretarány:                                                                                     | M=1:1000           |
|                                                                                                                          |  | Munkaszám:                                                                                      | 68/2021            |
|                                                                                                                          |  | Rajzszám:                                                                                       | UT-2M5             |

# 3./F sz Melléklet

Rákospata utca átépítése, a Szugló utca és a Csömöri út közötti szakaszon

A Rákospatak utca átépítése a Szugló utca és a Csömöri út közötti szakaszon. A Rákospatak utcán 2x1 forgalmi sáv létesítése előirányzott, a Csömöri úti és Szugló utcai kereszteződésben is kanyarodósávval kibővítvé. A Rákospatak utcán való gyalogos átkelés gyalogátkelőhelyen lesz lehetséges.

|                                                                                                                           |  |                                                                                                |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A munka megnevezése:                                                                                                      |  | Tervező:                                                                                       |           |
| BUDAPEST XIV. KERÜLET<br>ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT<br>KONCEPCIÓ TERV<br>MUNKAKÖZI VÁLTOZAT                                       |  | Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.                                                               |           |
| Felelős tervező:<br><i>Macsinka Klára</i><br>Macsinka Klára<br>(TK8, KE-K/13-1017)                                        |  | 2131 Gd Badza utca 2.<br>Ügyvezető: Dr. Macsinka Klára<br>E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu |           |
| Tervező:<br><i>Szűcs Gergely</i><br>Szűcs Gergely<br>épitőmérnök                                                          |  | Megrendelő:                                                                                    |           |
| Tárgy:                                                                                                                    |  | Zugló Városcsözpont Kft.                                                                       |           |
| HELYSZÍNRAJZ – MEGBÍZÓI KÉRESRE                                                                                           |  | Dátum: 2021. november 18.                                                                      | Rajzszám: |
| Méretarány: M=1:1000                                                                                                      |  | Munkaszám: 68/2021                                                                             | UT-2M5    |
| A tervdokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1999. évi LXXVI. Törvény szerint szerzői jog védi! |  |                                                                                                |           |

# 3./G sz Melléklet

Szugló utca, a Nagy Lajos király útja és a Rákospatak utca csomópontjának átépítése

A Nagy Lajos király úti és Szugló utcai kereszteződésnél kismértékű burkolatbővítés végrehajtása előirányzott. A Szugló utcából a Nagy Lajos király útjára balra forduló kanyarodásáv lehetősége tervezett. A Szugló utca és Rákospatak utca kereszteződésben szintén kisméretű burkolatbővítés végrehajtása tervezett. A forgalmi modellezés függvényben a Nagy Lajos király útja és Szabács utca csomópontban is korrekció készül.

|                                                                                                                          |  |                                                                                                 |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A munka megnevezése:                                                                                                     |  | Tervező:                                                                                        |           |
| BUDAPEST XIV. KERÜLET<br>ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT<br>KONCEPCIÓ TERV<br>MUNKAKÖZI VÁLTOZAT                                      |  | Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.                                                                |           |
| Felelős tervező:<br><i>Macsinka Klára</i><br>Macsinka Klára<br>(TK8, KE-K/13-1017)                                       |  | 2131 Göd Bodza utca 2.<br>Ügyvezető: Dr. Macsinka Klára<br>E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu |           |
| Tervező:<br><i>Szűcs Gergely</i><br>Szűcs Gergely<br>építómérnök                                                         |  | Megrendelő:<br>Zugló Városházai Kft.                                                            |           |
| Tárgy:<br>HELYSZÍNRAJZ – MEGBÍZÓI KÉRSRE                                                                                 |  | Dátum: 2021. november 18.                                                                       | Rajzszám: |
| Méretarány:<br>M=1:1000                                                                                                  |  | Munkaszám:<br>68/2021                                                                           | UT-2M5    |
| A tervdokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1999. évi LXXVI. Törvény szerint szerzői jog véd! |  |                                                                                                 |           |

# 3./H sz Melléklet

## Rákospatak feletti gyaloghíd

A Rákospatak utcában a Rákospatak felett új, gyalogos híd kialakítása tervezett a Beruházás belső sétányának tengelyében, amely összeköti a zöld sétány gyalogos forgalmát a Rákospatak túloldalán sétáló és kerékpározó forgalommal. A fejlesztés keretében sor kerül a Rákospatak projekt előtti szakaszának revitalizációjára.

|                                                                                                                          |  |                                                                                                 |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A munka megnevezése:                                                                                                     |  | Tervező:                                                                                        |                     |
| BUDAPEST XIV. KERÜLET<br>ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT<br>KONCEPCIÓ TERV<br>MUNKAKÖZI VÁLTOZAT                                      |  | Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.                                                                |                     |
| Felelős tervező:<br><i>Macsinka Klára</i><br>Macsinka Klára<br>(TK6, KE-K/13-1017)                                       |  | 2131 Göd Bodza utca 2.<br>Ügyvezető: Dr. Macsinka Klára<br>E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu |                     |
| Tervező:<br><i>Szűcs Gergely</i><br>Szűcs Gergely<br>Építőtárművek                                                       |  | Megrendelő:<br>Zugló Városházai Kft.                                                            |                     |
| Tárgy:<br>HELYSZÍNRAJZ – MEGBÍZÓI KÉRSRE                                                                                 |  | Dátum:<br>2021. november 18.                                                                    | Rajzszám:<br>UT-2M5 |
| Méretarány:<br>M=1:1000                                                                                                  |  | Munkaszám:<br>68/2021                                                                           |                     |
| A tervdokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1999. évi LXXVI. Törvény szerint szerzői jog véd! |  |                                                                                                 |                     |

# 3./I sz Melléklet

## Csömöri út átépítése

A Csömöri út teljes átalakítása tervezett a Nagy Lajos király útja és a Rákospatak utca közti szakaszon. Ezen a részen 2x2 forgalmi sáv tervezett. Ezt a kétirányú forgalmat középen zöld növény zónával választjuk el egymástól. A Csömöri út mentén mindkét irányban 1-1 sávost kerékpárút létesítése előirányzott. A Csömöri úton ahol találkozik a Nagy Lajos király úttal majd a Rákospatak utcával, 1-1 kanyarodósávot is biztosítunk. A Csömöri úton a Nagy Lajos király út és a Rákospatak utca közötti részen egy buszsávot is kialakítunk a belváros irányába haladva.

|                                                                                                                           |  |                                                                                                |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A munka megnevezése:                                                                                                      |  | Tervező:                                                                                       |           |
| BUDAPEST XIV. KERÜLET<br>ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT<br>KONCEPCIÓ TERV<br>MUNKAKÖZI VÁLTOZAT                                       |  | Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.                                                               |           |
| Felelős tervező:<br><i>Macsinka Klára</i><br>Macsinka Klára<br>(TKÉ, KE-K/13-1017)                                        |  | 2131 Gd Badza utca 2.<br>Ügyvezető: Dr. Macsinka Klára<br>E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu |           |
| Tervező:<br><i>Szűcs Gergely</i><br>Szűcs Gergely<br>építőtármérnök                                                       |  | Megrendelő:<br>Zugló Városházai Kft.                                                           |           |
| Tárgy:<br>HELYSZÍNRAJZ – MEGBÍZÓI KÉRESE                                                                                  |  | Dátum: 2021. november 18.                                                                      | Rajzszám: |
| Méretarány: M=1:1000                                                                                                      |  | Munkaszám: 68/2021                                                                             | UT-2M5    |
| A tervdokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1999. évi LXXVI. Törvény szerint szerzői jog védi! |  |                                                                                                |           |

### 3./J sz Melléklet

Közönség számára nyitott terület



Közönség  
számára nyitott  
terület